



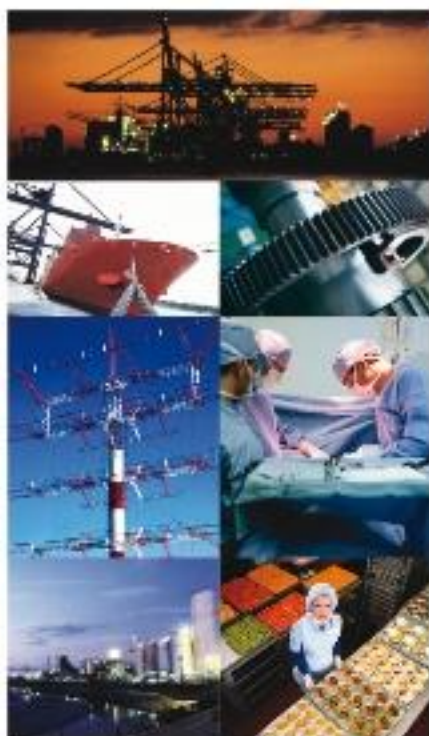
ACADEMIE DE LA REUNION RECTORAT

**24 AVE GEORGES BRASSENS
97702 ST DENIS CEDEX 9**

VERIFICATION REGLEMENTAIRE SUR MISE EN DEMEURE

**RECTORAT - MISE EN DEMEURE SSI /
DESENFUMAGE**

974 ST DENIS



N° DE CLIENT : A534160823

N° DE CONTRAT : A534160823

CHRONO : 1

DATE : 29/12/2021

VOTRE INTERLOCUTEUR APAVE : Karine CHALLAND



Agence de La Réunion
10 rue Adolphe Ramassamy
97490 SAINTE-CLOTILDE
Tél. : 02 62 29 28 81 - Fax : 02 62 29 56 93
www.apave.com

RECTORAT - MISE EN DEMEURE SSI / DESENFUMAGE

LIEU : 974 ST DENIS

DATE D'INTERVENTION : 14 Décembre 2021

ACCOMPAGNATEUR : Entreprise ATEXIA

DESTINATAIRES EN COPIE :

PRESTATION : VERIFICATION REGLEMENTAIRE SUR MISE EN DEMEURE	MISSIONS OBJET DU RAPPORT	INTERVENANTS
Sécurité incendie - dS	<input checked="" type="checkbox"/>	Freddy BAROSSO Karine CHALLAND

ORIGINAL SIGNE

Ce rapport a été signé par :

Karine CHALLAND

SOMMAIRE

1. SYNTHÈSE DES RESULTATS	3
2. GENERALITES	4
2.1. Objectif de la prestation	4
2.2. Classement de l'établissement	4
2.3. Référentiels réglementaire	4
2.4. Commentaires relatifs au déroulement de la prestation	4
3. DESCRIPTION DES OUVRAGES EXAMINES	4
3.1. Caractéristiques générales de l'opération	4
3.2. Périmètre de la prestation	4
3.3. Locaux non visités	5
3.4. Documents examinés	5
4. RESULTATS ET AVIS	5
4.1. Légendes	5
4.2. Observations générales	5
4.3. Constats et observations spécifiques	5
5. CONCLUSION	9

1. SYNTHÈSE DES RESULTATS

Sécurité incendie

N°	Texte de référence	LIBELLE
		DESENFUMAGE
		OBJET, PRINCIPES, APPLICATION
1	DF 2	Documents à fournir - Absence de plan complet définissant le tracé des réseaux aérauliques, le positionnement des ventilateurs, l'emplacement des dispositifs de commande.
		Principes de désenfumage
5	§3	Autres Alimentation Electrique de Sécurité La puissance cumulée des moteurs de désenfumage est supérieure à 10 kW (environ 2,4 kW par moteurs). L'alimentation actuelle des moteurs (dérivation principale provenant du TGBT) ne correspondent pas aux exigences de la réglementation. Absence d'alimentation électrique de sécurité (AES) desservant les moteurs actuels.
		Domaine d'application
		Désenfumage des circulations horizontales encloisonnées et des halls accessibles au public
8	DF6	- Absence de surpression des escaliers encloisonnés attenants aux circulations de plus de 30 m. En effet ces circulations sont actuellement mises en surpression (IT 246 applicable à l'installation existante). Pour mémoire, la surpression des circulations plus une solution retenue dans l'IT 246 (actuellement applicable) pour les circulations encloisonnées. - Absence de désenfumage des locaux attenants aux circulations mises en surpression. - Absence de coffret de relayage pour les moteurs de mise en surpression des circulations.
		Entretien et exploitation
10	DF 9	Rapport de maintenance du système désenfumage non transmis.
		MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE
		SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) - SYSTEME DE DETECTION INCENDIE
		Obligations de l'installateur et de l'exploitant
17	§1	Matériels certifiés conformes normes NF et estampillés - Absence de surveillance de la centrale SSI par un détecteur automatique d'incendie.
		SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) - SYSTEME D'ALARME
		Principes généraux d'alarme
		Alarme sonore et visuelle
22	§3	Absence de flashs lumineux dans les locaux amenés à être fréquentés isolément par le public.
		Conditions générales d'installation
		Implantation des déclencheurs manuels
23	§1	Déclencheurs manuels à une hauteur supérieure à 1,30m.
		Conditions spécifiques applicables aux équipements d'alarme des types 1 et 2
		Temporisation de l'alarme générale
25	§3	Présence d'une temporisation de 5 minutes avant déclenchement de l'alarme. Cette temporisation n'a pas été validée par la commission de sécurité.

11	§5.1 et 5.2	<p>ANNEXE : INSTRUCTION TECHNIQUE N°246 DESENFUMAGE MECANIQUE</p> <p>DISPOSITIONS RELATIVES AU DESENFUMAGE MECANIQUE</p> <p>Mise à l'arrêt du ventilateur</p> <p>Les moteurs ne doivent pas être protégés contre les surcharges.</p> <p>SOLUTIONS APPLICABLES AUX ESCALIERS ENCLOISONNES</p> <p>Mise en surpression</p> <p>Les circulations de plus de 30 mètres ne sont pas désenfumées. Présence d'une surpression non acceptable de par l'absence de surpression des escaliers encloisonnés.</p>
12	§5.2	

2. GENERALITES

2.1. Objectif de la prestation

La prestation a pour objectif de :

- Vérifier la conformité ou la capacité des dispositions constructives ou des installations techniques à satisfaire aux exigences réglementaires applicables précisées par la commission de sécurité,
- Vérifier l'état de conservation et/ou de fonctionnement des installations et équipements par examen de la réalité des actions de maintenance, par la réalisation d'essais de fonctionnement en sondage, et par l'examen des conditions d'exploitation.

Apave est porteur de l'agrément délivré par le ministère de l'intérieur et accrédité par le COFRAC sous le n°3 - 0902, INSPECTION (Liste des sites accrédités et portée disponibles sur www.cofrac.fr).

Ces vérifications visent dans les établissements recevant du public le domaine suivant :

Sécurité incendie

2.2. Classement de l'établissement

Classement : ERP de 2ème catégorie, Type : L, N, W

Commentaires : Selon classement de la commission de sécurité.

2.3. Référentiels réglementaire

Date de référence : 01/12/2003

2.4. Commentaires relatifs au déroulement de la prestation

Visite réalisée lors de la coupure générale avec l'entreprise ATEXIA

3. DESCRIPTION DES OUVRAGES EXAMINES

3.1. Caractéristiques générales de l'opération

Mise en demeure suivant PV de la commission de sécurité en date du 04/08/2021

3.2. Périmètre de la prestation

La mission porte sur les ouvrages, les éléments d'équipements, les aménagements mobiliers et les équipements spécifiques à l'activité de l'établissement, objet du marché de travaux dont les vérifications nous ont été confiées :

- Installations SSI et désenfumage

Pour les installations électriques, les vérifications effectuées ne se substituent pas aux vérifications initiales ou périodiques exigées par le code du travail (R.4226-14 à R.4226-21)

3.3. Locaux non visités

Sans objet

3.4. Documents examinés

Contrat entretien

4. RESULTATS ET AVIS

4.1. Légendes

Conforme (C) : les avis C sont délivrés lorsque la partie d'ouvrage ou l'élément concerné est conforme aux dispositions du référentiel défini précédemment.

Non Conforme (NC) : les avis NC sont délivrés lors du constat d'écarts entre les exigences du référentiel défini précédemment et la partie d'ouvrage ou l'élément concerné.

Sans Objet (SO) : Elément sans objet dans le cadre de la mission

Hors Mission (HM) : Elément ne faisant pas partir de la mission qui nous a été confiée

Pour Mémoire (PM) : Elément ne faisant pas l'objet d'un avis, mais qui est mentionné à titre d'information

Non Vérifié (NV) : Elément non vérifié

4.2. Observations générales

Date d'application des textes : Novembre 1993

4.3. Constats et observations spécifiques

(Limité aux parties visibles sans démontage de l'installation)

dS

Elément Examiné	Texte de référence	Constats et observations	Avis
	DF	DESENFUMAGE	NC
	DF1 à 10	OBJET, PRINCIPES, APPLICATION	NC
	DF 1	Objet du désenfumage	PM
	DF 2	Documents à fournir - Absence de plan complet définissant le tracé des réseaux aérauliques, le positionnement des ventilateurs, l'emplacement des dispositifs de commande.	NC n°1
	DF 3	Principes de désenfumage	NC n°2
	§1	Existence de désenfumage ou d'une mise à l'abri des fumées Installations actuelles : mise en surpression des circulations encloisonnées et désenfumage naturel du hall principal.	PM n°3

dS

Elément Examiné	Texte de référence	Constats et observations	Avis
	§2	Déclenchement de l'installation d'extinction automatique à eau Pas d'installation d'extinction automatique	SO n°4
	§3	Groupe électrogène de sécurité	SO
	§3	Autres Alimentation Electrique de Sécurité La puissance cumulée des moteurs de désenfumage est supérieure à 10 kW (environ 2,4 kW par moteurs). L'alimentation actuelle des moteurs (dérivation principale provenant du TGBT) ne correspondent pas aux exigences de la réglementation. Absence d'alimentation électrique de sécurité (AES) desservant les moteurs actuels.	NC n°5
	§4	Alimentation pneumatique de sécurité	SO
	§5	Arrêt des ventilateurs de ventilation mécanique	SO
	DF 4	Domaine d'application	NC
	DF4	Désenfumage naturel	PM
	DF4	Désenfumage mécanique	PM n°6
	DF 5	Désenfumage des escaliers Désenfumage naturel Balayage naturel des escaliers encoisonnés.	C n°7
	DF6	Désenfumage des circulations horizontales encoisonnées et des halls accessibles au public - Absence de surpression des escaliers encoisonnés attendant aux circulations de plus de 30 m. En effet ces circulations sont actuellement mises en surpression (IT 246 applicable à l'installation existante). Pour mémoire, la surpression des circulations plus une solution retenue dans l'IT 246 (actuellement applicable) pour les circulations encoisonnées. - Absence de désenfumage des locaux attendant aux circulations mises en surpression. - Absence de coffret de relaying pour les moteurs de mise en surpression des circulations.	NC n°8
	DF 7	Désenfumage des locaux accessibles au public Désenfumage naturel du hall reliant 3 niveaux.	C n°9
	DF 8	Désenfumage des compartiments	SO
	DF 9	Entretien et exploitation Rapport de maintenance du système désenfumage non transmis.	NC n°10
	DF 10	Vérifications techniques	PM
	Art. MS	MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE	NC
	MS53 à 55	SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI)	C
	MS 53	Objet	C
	§1	Principe Fonction de mise en sécurité de l'établissement : évacuation et désenfumage.	C n°13
	§2	Conformité aux normes en vigueur SSIA	C n°14
	§3	Catégorie du SSI SSIA	C n°15
	§4	Définitions	PM
	MS 54	Zones, terminologie	PM
	MS 55	Conception des zones	C n°16

dS

Elément Examiné	Texte de référence	Constats et observations	Avis
		Une seule zone de diffusion de l'alarme générale (ensemble de l'établissement)	
	MS56 à 58	SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) - SYSTEME DE DETECTION INCENDIE	NC
	MS 56	Principes généraux	C
	MS 57	Contraintes liées au système de détection incendie	C
	MS 58	Obligations de l'installateur et de l'exploitant	NC
	§1	Matériels certifiés conformes normes NF et estampillés - Absence de surveillance de la centrale SSI par un détecteur automatique d'incendie.	NC n°17
	§2	Qualification de l'installateur Contrat de maintenance d'ATEXIA vu lors de la vérification.	C n°18
	§3 et §4	Contrat d'entretien Contrat de maintenance d'ATEXIA vu lors de la vérification.	C n°19
	MS59 à 60	SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) - SYSTEME DE MISE EN SECURITE INCENDIE (S.M.S.I)	C
	MS 59	Généralités Pas d'obligation normative. Installation datant de novembre 1993.	C n°20
	MS 60	Automatismes - Pas d'asservissement automatique de la fonction désenfumage prévu dans les dispositions particulières. - Déverrouillage automatique des issues de secours sans temporisation.	C n°21
	MS61 à 67	SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) - SYSTEME D'ALARME	NC
	MS 61	Terminologie	PM
	MS 62	Classement du système d'alarme	PM
	MS 63	Utilisation de l'alarme générale sélective	SO
	MS 64	Principes généraux d'alarme	NC
	§1	Diffusion de l'alarme générale	C
	§2	Conception des zones d'alarme	C
	§3	Alarme sonore et visuelle Absence de flashes lumineux dans les locaux amenés à être fréquentés isolément par le public.	NC n°22
	MS 65	Conditions générales d'installation	NC
	§1	Implantation des déclencheurs manuels Déclencheurs manuels à une hauteur supérieure à 1,30m.	NC n°23
	§2	Canalisations électriques alimentant les diffuseurs sonores	C
	§3	Implantation des BAAS des types Ma et Sa	C
	§4	Fonctionnement de l'alarme de type 3	SO
	MS 66	Conditions spécifiques applicables aux équipements d'alarme des types 1 et 2	NC
	§1	Implantation du tableau de signalisation et de l'alarme restreinte Centrale SSI situé dans le bureau de M. BOYER avec surveillance permanente et report également au bureau	C n°24

dS

Elément Examiné	Texte de référence	Constats et observations	Avis
		du coordonnateur au niveau -1.	
	§2	Fonctionnement de l'alarme restreinte	C
	§3	Temporisation de l'alarme générale Présence d'une temporisation de 5 minutes avant déclenchement de l'alarme. Cette temporisation n'a pas été validée par la commission de sécurité.	NC n°25
	§4	Commande manuelle de l'alarme générale	C
	§5	Conditions et durée de la temporisation Présence d'un personnel qualifié pour exploitation de l'alarme incendie.	C n°26
	§6	Conditions d'indépendance des boucles Equipement d'alarme de type 1 conventionnel avec des zones de détection affectées uniquement aux DM ou aux DAI.	C n°27
MS 67		Conditions d'exploitation	C
	§1	État de veille général Equipement d'alarme en veille générale lors de notre vérification.	C n°28
	§2	Absence de confusion avec un autre signal sonore Présence d'un équipement d'extinction automatique, avec report du déclenchement au SSIA. Pas de risque de confusion du signal d'alarme.	C n°29
	§3	Information du personnel Exercice d'évacuation réalisé le 14.12.21 lors de la vérification.	C n°30
	§4	Messages préenregistrés Pas de diffusion de message préenregistré.	SO n°31
MS68 à 69		SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) - ENTRETIEN ET CONSIGNES D'EXPLOITATION	C
MS68		Entretien Contrat d'entretien d'ATEXIA vu lors de la vérification	C n°32
MS69		Consignes d'exploitation	C
Art. L1 à 18		MESURES APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS (TYPE L)	C
L14 à 17		MOYENS DE SECOURS	C
L15		Système de sécurité incendie	C
L16		Equipement d'alarme	C
Art. L18 à 35		MESURES APPLICABLES AUX SALLES (TYPE L)	C
L30		DESENFUMAGE	C
Art. N		RESTAURANTS ET DEBITS DE BOISSON (TYPE N)	C
N9		DESENFUMAGE	C
N16 à 20		MOYENS DE SECOURS	C
N 18		Système d'alarme	C
Art. W		ADMINISTRATIONS, BANQUES, BUREAUX (TYPE W)	C
W9		DESENFUMAGE	C

dS

Elément Examiné	Texte de référence	Constats et observations	Avis
	W9	Domaine d'application	C
	W9	Désenfumage mécanique	C
	IT 246	ANNEXE : INSTRUCTION TECHNIQUE N°246 DESENFUMAGE MECANIQUE	NC
	Art.4	DISPOSITIONS RELATIVES AU DESENFUMAGE MECANIQUE	NC
	§5.1 et 5.2	Mise à l'arrêt du ventilateur Les moteurs ne doivent pas être protégés contre les surcharges.	NC n°11
	§5.1 et 5.2	SOLUTIONS APPLICABLES AUX ESCALIERS ENCLOISONNES	NC
	§5.2	Mise en surpression Les circulations de plus de 30 mètres ne sont pas désenfumées. Présence d'une surpression non acceptable de par l'absence de surpression des escaliers encloisonnés.	NC n°12

5. CONCLUSION

Voir synthèse des avis